

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 17.06.2026 11:04:55
Уникальный программный ключ:
054c0182970293149c21699f0009940292896684

Договор аренды № 143

«28» 08 2025 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»), именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице ректора Таскаева Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Здебская Жанна Эдуардовна (ИН Здебская Ж.Э.), именуемая в дальнейшем Арендатор, действующая на основании ОГРНИП 309741810300066, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду помещения №№ 21, 22, часть помещения № 26 площадью 33,7 кв.м на 1 этаже, лит. 3, Нежилого помещения №2 - учебный корпус с кадастровым номером 74:35:0400029:62 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Троицк, улица Октябрьская, дом 79 (далее по Договору – Имущество).

Техническое состояние арендуемого Имущества указано в акте приема-передачи.

Форма акта приема-передачи согласована сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Границы арендуемого Имущества и их расположение отображены на схеме размещения (Приложение № 4).

1.2. Имущество передается в аренду для размещения столовой в целях организации питания обучающихся и работников Университета. Арендатор обязан использовать объект недвижимости в соответствии с целевым назначением, указанным в письме Минобрнауки России от 27.06.2025 № МН-21/1704-ЕГ «О даче согласия на совершение сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества».

1.3. Настоящий Договор заключается в соответствии с п. 2 ч. 3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Срок договора аренды: пять лет с даты заключения настоящего Договора.

1.5. Передаваемое в аренду Имущество является собственностью Российской Федерации и закреплено за ФГБОУ ВО «ЧелГУ» на праве оперативного управления.

1.6. Передача Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.7. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

2. Порядок передачи и возврата арендуемого Имущества

2.1. Передача Имущества производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания Договора Сторонами.

2.2. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи настоящий Договор считается не заключенным.

2.3. Возврат Арендатором Имущества Арендодателю производится по акту сдачи-приемки (возврата) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Договора. Форма акта сдачи-приемки (возврата) согласована сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2.4. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю по акту сдачи-приемки (возврата) Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в том числе все произведенные неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

2.5. Арендуемое Имущество считается фактически переданным Арендодателю с даты подписания акта сдачи-приемки (возврата).

2.6. При возврате Имущества в состоянии худшем, чем оно было передано Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте сдачи-приемки (возврата) отражаются ущерб, нанесенный Имуществу, сумма ущерба и сроки его уплаты.

3. Права и обязанности Арендодателя

Арендодатель имеет право:

3.1. Контролировать сохранность и целевое использование сданного в аренду Имущества, а также его размер и площадь.

3.2. На досрочное расторжение настоящего Договора в следующих случаях:

3.2.1. При использовании Арендатором арендуемого Имущества не по назначению и с нарушением условий настоящего Договора.

3.2.2. При выявлении действий со стороны Арендатора, приводящих к ухудшению состояния

арендуемого Имущества.

3.2.3. Если Арендатор сдал в субаренду арендованное Имущество.

3.2.4. Если Арендатор имеет задолженность по внесению арендной платы за два и более месяца.

3.2.5. Если Арендатор имеет задолженность по возмещению всех расходов, связанных с содержанием этого Имущества.

3.2.6. Если Арендатор не заключил с Арендодателем договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием этого Имущества (коммунальных услуг, эксплуатационных услуг и административно-хозяйственных услуг, в т.ч. налог на имущество организаций) в срок, указанный в п. 4.5. настоящего Договора.

3.2.7. Если Арендатором не подписано соглашение об изменении стоимости арендной платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.8. В случае выявления наличия перепланировок, неотделимых улучшений, реконструкции арендованного Имущества, требующих внесения изменений в техническую документацию, произведенных без согласия Арендодателя, Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, а также в случаях несоблюдения Арендатором установленных законодательством Российской Федерации требований к безопасной эксплуатации федерального имущества.

3.2.9. Если Арендатором не выполнено обязательство по страхованию переданного ему Имущества в соответствии с разделом 8 «Страхование арендованного Имущества» настоящего Договора.

3.2.10. В случае самовольного занятия дополнительной площади арендуемого Имущества.

3.2.11. В случае необходимости размещения органов государственной власти и управления на объекте аренды в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.2.12. Если Арендатором не выполнено обязательство по государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к Договору в соответствии с пунктами 4.23. и 7.2. настоящего Договора.

3.3. Обеспечивать контроль над проведением текущего ремонта арендуемого Имущества.

3.4. Требовать от Арендатора возмещения убытков, если при возврате Имущества будут обнаружены отраженные в акте сдачи-приемки (возврата) недостатки, свидетельствующие об ухудшении его состояния, причина появления которых не связана с нормальным износом.

Арендодатель обязан:

3.5. В пятидневный срок с даты подписания Договора Сторонами, передать Арендатору Имущество, с оформлением акта приема-передачи Имущества, содержащего сведения о техническом состоянии Имущества на момент передачи.

3.6. Обеспечить контроль за выполнением Арендатором обязательств по договору аренды.

3.7. Обеспечить доступ Арендатора к сданному в аренду Имуществу в соответствии с требованиями контрольно-пропускной системы.

3.8. Не препятствовать Арендатору в пользовании сданным в аренду Имуществом.

3.9. Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций, противопожарную безопасность здания, в котором находится арендуемое Имущество. За сохранность имущества Арендатора Арендодатель ответственности не несет.

3.10. В случае окончания срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения в течение 5 (пяти) рабочих дней принять сданное в аренду Имущество от Арендатора по акту сдачи-приемки (возврата) Имущества.

3.11. В двухнедельный срок после государственной регистрации настоящего Договора обеспечить внесение сведений об обременении в реестр федерального имущества в соответствии с пунктом 15 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

3.12. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения договора уведомляет Минобрнауки России и МГУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях о расторжении договора с указанием причин его расторжения посредством размещения соответствующей информации на МВ-портале.

4. Права и обязанности Арендатора

Арендатор имеет право:

4.1. Потребовать от Арендодателя надлежащего выполнения принятых на себя обязанностей по настоящему Договору.

4.2. Пользоваться предоставленным ему в аренду Имуществом, в соответствии с его целевым назначением.

Арендатор обязан:

4.3. Использовать арендованное Имущество исключительно в целях, предусмотренных п. 1.2. настоящего Договора.

4.4. Не производить переустройство и (или) перепланировку арендуемого Имущества, требующих внесения изменений в техническую документацию, а также его неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Арендодателя, Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

4.5. Заключить с Арендодателем в пятидневный срок с даты подписания настоящего Договора договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием этого Имущества (коммунальных услуг, эксплуатационных услуг и административно-хозяйственных услуг, в т.ч. налог на имущество организаций).

4.6. За свой счет проводить текущий ремонт имущества. Обеспечить сохранность арендуемого Имущества, инженерных коммуникаций и оборудования в арендуемом Имуществе, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; принимать доленое (пропорционально площади занимаемого Имущества или по согласованию с Арендодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, в котором находится арендуемое Имущество, производимого Арендодателем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.7. Самостоятельно и за счет собственных средств ввозить (вывозить), устанавливать и обслуживать оборудование, которое требуется для деятельности Арендатора в соответствии с условиями Договора. Ввоз (вывоз) Арендатором оборудования осуществляется с соблюдением установленного пропускного режима и выдачей Арендодателем соответствующего письменного разрешения.

4.8. Самостоятельно и за счет собственных средств осуществить подвод и монтаж необходимых инженерных сетей для подключения оборудования согласно техническим требованиям ответственных лиц Арендодателя.

4.9. Соблюдать в арендуемом Имуществе требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативно-правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора и правила содержания такого Имущества, а также технику безопасности.

4.10. В случае аварий, произошедших после заключения Договора, безоговорочно принимать меры по устранению их последствий. Устранять за свой счет последствия аварий и повреждений, если в их наступлении установлена вина Арендатора.

4.11. Полностью возместить материальный ущерб и осуществить ремонт арендуемого Имущества в случае, если по его вине произошел пожар, авария и другие обстоятельства, приведшие к причинению вреда и порче арендуемого Имущества.

4.12. Не предоставлять арендуемое Имущество в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять других действий, влекущих какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору аренды другим лицам (перенаем).

4.13. При досрочном расторжении настоящего Договора за месяц письменно уведомить Арендодателя.

4.14. По окончании срока действия настоящего Договора или его досрочном расторжении Арендатор обязан до передачи Имущества по акту сдачи-приемки (возврата) вывезти своими силами и за счет собственных средств все принадлежащее ему оборудование и отремонтировать неисправности и повреждения, нанесенные Имуществу Арендодателя в результате его эксплуатации. Возвратить арендованное Имущество Арендодателю в состоянии, соответствующем его нормальному износу, внести арендную плату, а также возместить расходы на коммунальные услуги, эксплуатационные услуги и административно-хозяйственные услуги, в т.ч. налог на имущество организаций. Передача (возврат) Имущества Арендодателю производится по акту сдачи-приемки (возврата).

4.15. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, убытки связанные с утратой Имущества, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.16. По окончании срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его расторжении передать Арендодателю безвозмездно все неотделимые материально воплощенные затраты, связанные с улучшением состояния Имущества. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендованного Имущества являются собственностью Арендатора и могут быть переданы Арендодателю по дополнительному соглашению.

4.17. В соответствии с разделом 5 настоящего Договора ежемесячно и своевременно вносить арендную плату, возмещать все расходы, связанные с содержанием Имущества, независимо от результатов хозяйственной деятельности. В случае несвоевременного поступления денежных средств на счет Арендодателя представлять Арендодателю копии документов, подтверждающих внесение арендной платы.

4.18. Обеспечивать электробезопасность находящихся в арендуемом Имуществе электрических сетей, а также используемых Арендатором электроустановок и электроприборов.

4.19. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Арендодателя, Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, для осуществления проверки порядка использования Имущества.

4.20. Арендатор обязан в месячный срок со дня заключения настоящего Договора застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора аренды (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимости, в пользу Арендодателя на весь срок действия настоящего Договора (страхование имущества).

Передать в месячный срок Арендодателю его экземпляры договоров страхования, заключенных в соответствии с настоящим Договором, а также предоставлять информацию о вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их изменения и (или) расторжения.

4.21. При наступлении страхового события Арендатор обязан:

- сообщить Страховщику и Арендодателю о наступлении страхового события и направить письменное сообщение в течение трех рабочих дней, считая с даты происшествия, посредством факсимильной, почтовой или телеграфной связи либо вручить сообщение представителям Страховщика и Арендодателя;

- не дожидаясь прибытия на место представителей Страховщика, работников полиции или представителей других компетентных органов, собрать доступную предварительную информацию, по возможности зафиксировать картину ущерба с помощью фото- или видеосъемки, составить акт произвольной формы с участием очевидцев (свидетелей) страхового события и передать подготовленную информацию Страховщику;

- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для сохранности поврежденного Имущества до его осмотра представителями Страховщика и Арендодателя;

- обеспечить Страховщику возможность проведения осмотра поврежденного Имущества, переданного ему в аренду;

- направить Страховщику заявление о страховом событии и копию акта осмотра компетентной службы о произошедшем страховом событии.

4.22. Если страховое событие произошло по вине Арендатора и Страховщиком оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить арендуемое Имущество за счет собственных средств.

4.23. В месячный срок с даты подписания настоящего Договора представить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Арендатор.

5. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

5.1. Величина рыночной стоимости объекта оценки определена на основании отчета об оценке № 25/02/004 от 09.04.2025 в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2. Ежемесячный размер арендной платы устанавливается по соглашению сторон и определяется в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью Договора.

5.3. Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца безналичным перечислением денежных средств в полном размере по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 7447012841/744701001, наименование УФК по Челябинской области (ФГБОУ ВО «ЧелГУ», л/с 20696Х13650), наименование Банка Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, номер казначейского счета 03214643000000016900, единый казначейский счет (ЕКС) 40102810645370000062, БИК ТОФК 017501500. Назначение платежа: (КБК 0000000000000000120) оплата за аренду федерального имущества по Договору аренды № _____ от _____, в т.ч. НДС 20%.

По окончании расчетного периода Арендодатель предоставляет Арендатору счет-фактуру.

5.4. Датой внесения платы по настоящему Договору считается дата зачисления платежа на лицевой счет по коду бюджетной классификации, указанный в настоящем разделе.

5.5. Размер арендной платы заключенного договора ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, начиная с начала года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Размер арендной платы также может быть изменен в одностороннем порядке Арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, но не чаще чем 1 раз в год. Размер арендной платы не может быть изменен в сторону уменьшения.

5.6. Арендатор оплачивает арендную плату со дня подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.7. Сумма возмещения всех расходов, связанных с содержанием этого Имущества (коммунальных услуг, эксплуатационных услуг и административно-хозяйственных услуг, в т.ч. налог на имущество организаций) не входит в арендную плату и рассчитывается в соответствии с отдельно заключенным договором.

6. Ответственность Арендатора

6.1. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 1% (один процент) от суммы долга за каждый день просрочки.

6.2. За использование арендованного Имущества не по назначению, за несогласованную с Арендодателем реконструкцию, перепланировку, а также сдачу в субаренду - Арендатор облагается штрафом однократно в размере установленной годовой арендной платы, при одновременном расторжении настоящего Договора.

6.3. В случае если Арендатор по окончании срока действия Договора не возвратил Арендодателю Имущество по акту сдачи-приемки (возврата) или задержал его возвращение, он обязан уплатить Арендодателю арендную плату за все время просрочки, а также штраф в размере установленной годовой арендной платы.

6.4. Арендатор несет ответственность за невыполнение обязанностей, предусмотренных п. 4.18. настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Арендатор несет имущественную ответственность за порчу и/или уничтожение переданного Арендодателем Имущества.

7. Порядок изменения, дополнения, расторжения договора

7.1. В случае изменения адреса и (или) реквизитов стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить друг друга о произошедших изменениях. Уведомительное письмо будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае если реквизиты стороны изменились, и сторона не уведомила об этом в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, другая сторона, уведомившая или осуществившая оплату по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

7.2. Иные изменения условий Договора оформляются дополнительным соглашением в месячный срок со дня получения одной из сторон предложения об изменении Договора за исключением условий, касающихся изменения размера арендной платы.

В случае изменения размера арендной платы Арендодатель в письменной форме уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Арендатор подписывает дополнительное соглашение об изменении арендной платы и направляет его Арендодателю. Изменение арендной платы считается принятым с даты, указанной Арендодателем в дополнительном соглашении.

Не поступление к Арендодателю в указанный срок дополнительного соглашения об изменении размера арендной платы, подписанного Арендатором, рассматривается Сторонами как односторонний отказ от исполнения настоящего Договора.

Дополнительные соглашения к Договору подлежат регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке в месячный срок с даты подписания дополнительного соглашения. Расходы, связанные с государственной регистрацией Дополнительных соглашений к настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области несет Арендатор.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случае ликвидации или прекращения деятельности Арендатора в случае отсутствия правопреемника.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию сторон; а также в случаях, предусмотренных в п. 3.2, п. 4.4., п. 4.21., п. 4.22., п. 5.5.

7.5. В случае расторжения Договора аренды стороны должны провести сверку своевременности и полноты внесения арендной платы, расходов, связанных с содержанием Имущества (коммунальных услуг, эксплуатационных услуг и административно-хозяйственных услуг), и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат Имущества по итогам сверки по акту сдачи-приемки (возврата), который должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

7.6. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с даты его заключения.

7.7. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока его действия, определенного в п. 1.4. настоящего Договора и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит. После истечения действия договора Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок.

8. Страхование арендованного Имушества

8.1. Арендатор заключает договоры страхования Имушества и своей гражданской ответственности на следующих условиях:

8.1.1. Страхование Имушества на случай его утраты (гибели), недостачи или повреждения.

Объектом страхования являются имущественные интересы Арендатора (страхователя) и Арендодателя (выгодоприобретателя), связанные с утратой (гибелью), недостачей или повреждением имущества, находящегося во владении и/или пользовании Арендатора.

Договор страхования Имушества заключается в пользу Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В перечень событий, на случай наступления которых заключается договор страхования Имушества, в частности, должны быть включены следующие риски:

- пожар, удар молнии;
- взрыв;
- повреждение водой;
- стихийные бедствия;
- противоправные действия третьих лиц.

Также в перечень событий, на случай наступления которых заключается договор страхования Имушества, могут быть включены иные риски, предусмотренные договором страхования Имушества, за исключением рисков, связанных с воздействиями ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, военными действиями, а также маневрами или иными военными мероприятиями, гражданской войной, народными волнениями всякого рода или забастовками.

Никакие дополнительные исключения из страхового покрытия по рискам, формулировкам рисков не допускаются.

8.1.2. Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при эксплуатации Имушества по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц.

Договор страхования гражданской ответственности заключается в пользу:

- физических лиц, жизни и здоровью которых причинен вред;
- лиц, имуществу которых причинен вред.

Объектом страхования являются имущественные интересы Арендатора (страхователя), иного лица, риск ответственности которого застрахован (далее – застрахованное лицо), связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный третьим лицам при эксплуатации Имушества.

Страховым случаем является возникновение обязанности страхователя (застрахованного лица) в соответствии с законодательством Российской Федерации возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц при эксплуатации страхователем (застрахованным лицом) Имушества.

Случай признается страховым при условии, что факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями третьих лиц, заявленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также соответствующими документами из компетентных органов и организаций и/или решением суда о возмещении вреда. Имущественные требования третьих лиц считаются заявленными с момента документального подтверждения их получения страхователем (застрахованным лицом).

8.2. Договоры страхования Имушества на случай его утраты (гибели), недостачи или повреждения и страхования гражданской ответственности перед третьими лицами при эксплуатации Имушества заключаются Арендатором со страховщиком в соответствии с Правилами страхования страховщика, а также требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.

8.3. Страховая сумма в отношении страхования Имушества определяется в размере его рыночной стоимости на основании отчета об оценке Имушества, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности определяется по соглашению сторон договора страхования гражданской ответственности.

8.4. Договоры страхования составляются в 3 (трех) экземплярах - для страховщика, Арендатора и Арендодателя. Арендатор предоставляет Арендодателю его экземпляры договора (договоров) страхования, в соответствии с пунктом 4.18. настоящего Договора.

8.5. Страховая премия по договорам страхования уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном в соответствующем договоре страхования.

8.6. Договоры страхования вступают в силу с даты приема Арендатором Имушества по акту приема-передачи.

8.7. В случае превышения размера реального ущерба полученного страхового возмещения Арендатор в течение десяти календарных дней со дня получения страхового возмещения обязуется возместить Арендодателю разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

9. Заключительные положения

АКТ № _____
приема-передачи
(ФОРМА)

г. Челябинск

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»), именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице ректора Таскаева Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Здебская Жанна Эдуардовна (ИП Здебская Ж.Э.), именуемая в дальнейшем Арендатор, действующая на основании ОГРНИП 309741810300066, с другой стороны составили настоящий Акт к договору аренды № _____ от _____ 20__ о том, что Арендодатель передал по договору аренды, а Арендатор принял в аренду помещения №№ 21, 22, часть помещения № 26 площадью 33,7 кв.м на 1 этаже, лит. З, Нежилого помещения №2 - учебный корпус с кадастровым номером 74:35:0400029:62 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Троицк, улица Октябрьская, дом 79 (балансовой стоимостью 140 832 руб. 30 коп.) (далее – Имущество).

Передаваемое в аренду Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии. Это состояние Арендодателю и Арендатору известно.

Замечания Сторон: _____

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: первый экземпляр для Арендодателя; второй экземпляр для Арендатора.

Сдал Арендодатель:
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Принял Арендатор:
ИП Здебская Ж.Э.

Ректор

Индивидуальный предприниматель

_____/С.В. Таскаев/
М.П.

_____/Ж.Э. Здебская/
М.П.

Подписи сторон:

Арендодатель:
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Арендатор:
ИП Здебская Ж.Э.

Ректор

Индивидуальный предприниматель

_____/С.В. Таскаев/
М.П.

_____/Ж.Э. Здебская/
М.П.



АКТ № _____
сдачи-приемки (возврата)
(ФОРМА)

г. Челябинск

« _____ » _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель Здебская Жанна Эдуардовна (ИП Здебская Ж.Э), именуемая в дальнейшем Арендатор, действующая на основании ОГРНИП 309741810300066, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»), именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице ректора Таскаева Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий Акт к договору аренды № _____ от _____ 20__ о том, что Арендатор сдал, а Арендодатель принял из аренды помещения №№ 21, 22, часть помещения № 26 площадью 33,7 кв.м на 1 этаже, лит. 3, Нежилого помещения №2 - учебный корпус с кадастровым номером 74:35:0400029:62 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Троицк, улица Октябрьская, дом 79 (балансовой стоимостью 140 832 руб. 30 коп.) (далее – Имущество).

Возвращенное Арендатором из аренды Имущество находится в техническом состоянии, соответствующем его нормальному износу.

Замечания Сторон: _____

Стороны претензий друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: первый экземпляр для Арендодателя; второй экземпляр для Арендатора.

Сдал Арендатор:
ИП Здебская Ж.Э.

Принял Арендодатель:
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Индивидуальный предприниматель

Ректор


_____/Ж.Э. Здебская/
М.П.

_____/С.В. Таскаев/
М.П.

Подписи сторон:

Арендодатель:
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Арендатор:
ИП Здебская Ж.Э.

Ректор

Индивидуальный предприниматель

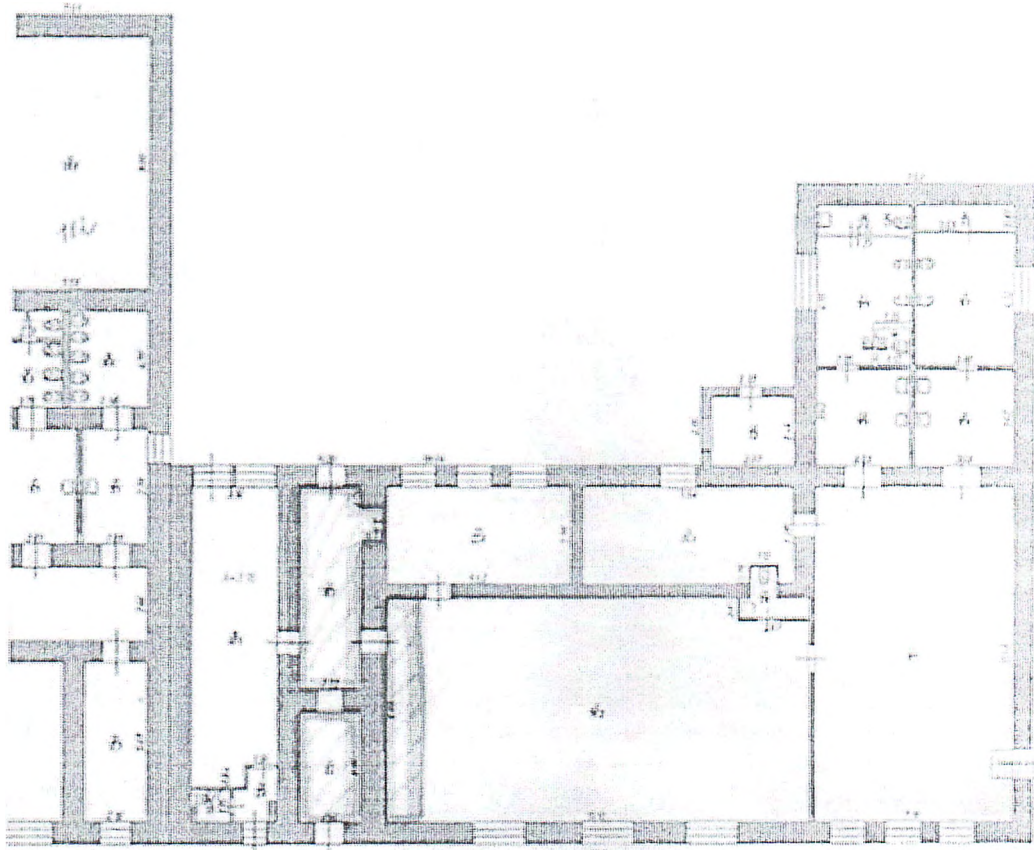
_____/С.В. Таскаев/
М.П.


_____/Ж.Э. Здебская/
М.П.



Приложение № 4
к Договору аренды № 143
от « 22 » 08 2025 г.

1.Этаж



ул. Октябрьская, № 75

Акт приема-передачи имущества		
№ 143 от 22.08.2025 г. по договору аренды № 143 от 22.08.2025 г. по адресу: г. Троицк, ул. Октябрьская, № 75		
Муниципальное предприятие «Троицкий райцентр»		
Дата № 143	22.08.2025 г.	22.08.2025 г.
Договор №	143 от 22.08.2025 г.	143 от 22.08.2025 г.
Договор	Аренда	Аренда
Адрес	г. Троицк, ул. Октябрьская, № 75	г. Троицк, ул. Октябрьская, № 75
Кол-во	1 шт.	1 шт.
Состояние	Хорошее	Хорошее
Кол-во	1 шт.	1 шт.
Состояние	Хорошее	Хорошее

[Handwritten signature]

ОГАОУ «МФЦ Челябинской области»
г. Троицк, ул. им. Максима Горького, д. 1
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Васильев В.В.
Дата 15-09-20 Подпись _____