

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 09.09.2025  
Уникальный программный ключ:  
054c0182970293149c21699f0009940292896664

МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)	
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) «Земельное право» по специальности 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности» специализация «Гражданско - правовая» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 1

**Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации  
по дисциплине (модулю)**

**Земельное право**

**Специальность  
40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности**

**Специализация  
Гражданско-правовая**

**Присваиваемая квалификация (степень)  
юрист**

**Форма обучения  
Очная, заочная**

Троицк, 2025 г.



## Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств;
2. Перечень формируемых компетенций;
  - 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной;
3. Содержание оценочных средств по дисциплине;
  - 3.1. Виды оценочных средств;
  - 3.2. Содержание оценочных средств;
4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации;
  - 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации;
  - 4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств;
  - 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций;



## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Специальность: 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности;  
Специализация: Гражданско-правовая;  
Дисциплина: Земельное право;  
Семестр изучения: очная форма – 6 семестр; заочная форма – 3 курс;  
Форма промежуточной аттестации: зачет;

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

### 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование следующих компетенций:

Коды компетенции согласно ФГОС (ОПОП ВО)	Содержание компетенций согласно ФГОС (ОПОП ВО)	Индикаторы достижения компетенции согласно ОПОП	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
1	2	3	4
ПК-2	Способен осуществлять профилактику и предупреждение нарушений требований законодательства, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению.	ПК-2.1. Обладает знаниями по основам законодательства Российской Федерации; основам экономики, маркетинга и профессиональной этики; правилами работы со сведениями, составляющими тайну, охраняемую законом. ПК-2.2. Может анализировать и обобщать информацию и документы, судебную практику; выявлять причинно-следственную связь между действиями и событиями. ПК-2.3. Обладает навыками оценки нормативных документов; составления процедурно-процессуальных документов; выявления и устранения нарушений требований законодательства РФ.	<b>Знать:</b> положения действующих нормативных актов в сфере земельных отношений, возможные причины их нарушения и условия способствующие этому. <b>Уметь:</b> правильно толковать нормативные правовые акты, применять их в своей профессиональной деятельности и доводить их требования до окружающих; <b>Владеть:</b> навыками практического применения норма права, методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства в сфере земельных правоотношений; навыками квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере земельных правоотношений профессиональной деятельности;



### 3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

#### 3.1 Виды оценочных средств

№ п/п	Контролируемые темы/ разделы	Код компетенции/ планируемые результаты обучения	Наименование оценочного средства для текущего контроля	Наименование оценочного средства на промежуточной аттестации
1	Земельное право в системе российского права	ПК-2; (знания, умения, навыки)	Устный опрос, письменный опрос; Решение ситуационных задач; Тестовые задания;	Устный и письменный опрос по вопросам к зачету
2	Источники земельного права	ПК-2; (знания, умения, навыки)	Устный опрос, письменный опрос; Решение ситуационных задач; Тестовые задания;	Устный и письменный опрос по вопросам к зачету
3	Права на землю и земельные участки	ПК-2; (знания, умения, навыки)	Устный опрос, письменный опрос; Решение ситуационных задач; Тестовые задания;	Устный и письменный опрос по вопросам к зачету
4	Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки	ПК-2; (знания, умения, навыки)	Устный опрос, письменный опрос; Решение ситуационных задач; Тестовые задания;	Устный и письменный опрос по вопросам к зачету
5	Управление в области использования и охраны земель	ПК-2; (знания, умения, навыки)	Устный опрос, письменный опрос; Решение ситуационных задач; Тестовые задания;	Устный и письменный опрос по вопросам к зачету
6	Экономическое регулирование земельных отношений	ПК-2; (знания, умения, навыки)	Устный опрос, письменный опрос; Решение ситуационных задач; Тестовые задания;	Устный и письменный опрос по вопросам к зачету
7	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	ПК-2; (знания, умения, навыки)	Устный опрос, письменный опрос; Решение ситуационных задач; Тестовые задания;	Устный и письменный опрос по вопросам к зачету
8	Правовой режим земель и земельных участков	ПК-2; (знания, умения, навыки)	Устный опрос, письменный опрос; Решение ситуационных задач;	Устный и письменный опрос по вопросам к зачету



			Тестовые задания;	
9	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ПК-2; (знания, умения, навыки)	Устный опрос, письменный опрос; Решение ситуационных задач; Тестовые задания;	Устный и письменный опрос по вопросам к зачету
10	Правовой режим земель населенных пунктов	ПК-2; (знания, умения, навыки)	Устный опрос, письменный опрос; Решение ситуационных задач; Тестовые задания;	Устный и письменный опрос по вопросам к зачету
11	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	ПК-2; (знания, умения, навыки)	Устный опрос, письменный опрос; Решение ситуационных задач; Тестовые задания;	Устный и письменный опрос по вопросам к зачету
12	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	ПК-2; (знания, умения, навыки)	Устный опрос, письменный опрос; Решение ситуационных задач; Тестовые задания;	Устный и письменный опрос по вопросам к зачету
13	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	ПК-2; (знания, умения, навыки)	Устный опрос, письменный опрос; Решение ситуационных задач; Тестовые задания;	Устный и письменный опрос по вопросам к зачету

Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках текущего контроля представлены в рабочей программе по дисциплине. Полные комплекты оценочных средств и контрольно-измерительных материалов хранятся на кафедре и являются учебно-методическими материалами ограниченного (конфиденциального) пользования.

### 3.2 Содержание оценочных средств

Оценочные средства для промежуточной аттестации представлены базой контрольных вопросов к зачету.



### 3.2.1. База контрольных вопросов к зачету

1. Земельное право: понятие, предмет и метод правового регулирования
2. Система земельного права. Земельное право как отрасль науки и как учебная дисциплина
3. История земельного права
4. Принципы земельного законодательства
5. Разграничение норм земельного, гражданского и иных отраслей права
6. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах
7. Земельная реформа и ее правовое обеспечение
8. Понятие и виды земельных правоотношений
9. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений
10. Земельно-правовые нормы: понятие, виды, особенности
11. Источники земельного права: понятие и общая характеристика
12. Конституционные основы земельного права России
13. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права
14. Подзаконные нормативные акты как источники земельного права
15. Нормативные правовые акты субъектов Федерации и органов местного самоуправления как источники земельного права
16. Понятие и общая характеристика права собственности на землю в РФ
17. Формы права земельной собственности и ее субъекты
18. Государственная собственность на землю в РФ: понятие, виды, объекты, субъекты, содержание
19. Муниципальная собственность на землю: понятие, объекты, содержание, основание возникновения
20. Понятие и содержание права частной собственности на землю
21. Виды вещных прав на земельные участки
22. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
23. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком
24. Аренда земельных участков
25. Безвозмездное срочное пользование земельным участком
26. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).  
Виды сервитута
27. Основания возникновения прав на земельные участки
28. Приватизация земельных участков
29. Сделки с земельными участками. Оборот земельных участков
30. Документы о правах на земельные участки
31. Правовое регулирование земельных торгов
32. Купля-продажа земельных участков



33. Ипотека (залог) земельных участков
34. Особенности совершения сделок с земельными участками, являющимися общей собственностью
35. Наследование земельных участков
36. Ограничения прав на земельные участки
37. Прекращения прав на земельные участки. Изъятия земельных участков
38. Порядок изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд
39. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд
40. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства
41. Права и обязанности собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов
42. Состав земель РФ. Перевод земель из одной категории в другую
43. Понятие и общая характеристика государственного управления использованием и охраной земель
44. Полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений
45. Органы, осуществляющие государственное управление использованием и охраной земель, и их компетенция
46. Основные функции государственного управления использованием и охраной земель
47. Землеустройство. Виды землеустройства
48. Землеустроительный процесс
49. Государственный учет земель
50. Понятие и общая характеристика государственного земельного кадастра
51. Содержание государственного земельного кадастра
52. Порядок ведения государственного земельного кадастра
53. Понятие, задачи и виды мониторинга земель
54. Понятие, задачи и содержание охраны земель
55. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель
56. Контроль за использованием и охраной земель
57. Государственный контроль за использованием и охраной земель
58. Права должностных лиц, осуществляющих государственный контроль
59. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель
60. Муниципальный и общественный контроль
61. Понятие, общая характеристика и порядок разрешения земельных споров



62. Защита и гарантии прав собственности, землевладения, землепользования
63. Ответственность за нарушение земельного законодательства: общие положения
64. Виды земельных правонарушений
65. Виды ответственности
66. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства
67. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства
68. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства
69. Прекращение права на земельный участок как специальная земельно-правовая ответственность
70. Консервация деградированных и нарушенных земель
71. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства
72. Правовое регулирование платы за землю
73. Земельный налог
74. Нормативная цена земли
75. Льготы по взиманию платы за землю
76. Оценка земли
77. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
78. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
79. Служебный земельный надел
80. Правовой режим земель поселений
81. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
82. Правовой режим земель лесного фонда
83. Правовой режим земель водного фонда
84. Правовой режим земель особо охраняемых территорий
85. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов
86. Земли природоохранного и рекреационного назначения
87. Правовой режим земель запаса
88. Правовой режим земель историко-культурного назначения
89. Правовой режим земель, предоставленных для использования и разработки недр



## **4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации**

Промежуточная аттестация осуществляется в форме зачета, проводимых после выполнения обучающимися всех планируемых в семестре видов занятий.

Форма и сроки аттестационного испытания устанавливаются учебным планом основной профессиональной образовательной программы, календарным учебным графиком, регламентирующим проведение экзаменационных и зачетных сессий.

Для промежуточной аттестации разработаны критерии оценивания компонентов (знать, уметь, владеть) компетенций.

Промежуточная аттестация для комплексного оценивания усвоенных знаний, освоенных умений и приобретенных владений дисциплинарных частей компетенций проводится согласно утвержденного графика учебного процесса, после изучения каждой дисциплины.

Зачет по дисциплине проводится в устной или письменной форме по билетам. Билет содержит вопросы для проверки усвоенных знаний, умений и контроля уровня приобретенных владений всех заявленных дисциплинарных компетенций.

Билет формируется таким образом, чтобы в него попали вопросы, контролирующие уровень сформированности всех заявленных дисциплинарных компетенций. Примерные вопросы для зачета приводятся в РПД и ФОС учебной дисциплины.

При дистанционном обучении устный опрос, в том числе защита курсовых работ, проводятся в Microsoft Teams. Практические задания и письменные ответы размещаются в системе Moodle. Тестирование осуществляется в системе Moodle.

### **4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств**

#### **4.2.1. Критерии оценивания на зачете**

Критерии оценивания при проведении промежуточной аттестации:



«Зачтено» – обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений учебного материала, допускаются неточности и ошибки в определении понятий, связывает теорию с практикой, приводит данные научных исследований. Допущенные ошибки исправляются после дополнительных вопросов.

«Незачтено» – обучающийся имеет разрозненные, бессистемные знания: допускает ошибки в определении понятий, формулировке теоретических положений, искажающие их смысл; беспорядочно и неуверенно излагает материал; не умеет соединять теоретические положения с практикой; не умеет применять знания для обоснования фактов.

#### 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций

Код компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания			
		<b>Отлично</b> Высокий уровень освоения проверяемых компетенций	<b>Хорошо</b> Средний уровень освоения проверяемых компетенций	<b>Удовлетворительно</b> Базовый уровень освоения проверяемых компетенций	<b>Неудовлетворительно</b> Недостаточный уровень освоения проверяемых компетенций
ПК-2	<b>Знать:</b> положения действующих нормативных актов в сфере земельных отношений, возможные причины их нарушения и условия способствующие этому. <b>Уметь:</b> правильно толковать нормативные правовые акты, применять их в своей профессиональной деятельности и доводить их требования до окружающих; <b>Владеть:</b> навыками практического	<b>Знает:</b> положения действующих нормативных актов в сфере земельных отношений, возможные причины их нарушения и условия способствующие этому; <b>Умеет:</b> правильно толковать нормативные правовые акты, применять их в своей профессиональной деятельности и доводить их требования до окружающих;	<b>Знает:</b> положения действующих нормативных актов в сфере земельных отношений, возможные причины их нарушения и условия способствующие этому, но допускает несущественные ошибки; <b>Умеет:</b> правильно толковать нормативные правовые акты, применять их в своей профессиональной деятельности и доводить их требования до окружающих,	<b>Знает:</b> в ограниченном объеме положения действующих нормативных актов в сфере земельных отношений, возможные причины их нарушения и условия способствующие этому; <b>Умеет:</b> в ограниченном объеме правильно толковать нормативные правовые акты, применять их в своей профессиональной деятельности и доводить их требования до окружающих; <b>Владет:</b> в ограниченном объеме навыками практического	<b>Не знает:</b> положения действующих нормативных актов в сфере земельных отношений, возможные причины их нарушения и условия способствующие этому; <b>Не умеет:</b> правильно толковать нормативные правовые акты, применять их в своей профессиональной деятельности и доводить их требования до окружающих; <b>Не владеет:</b> навыками практического применения норма права, методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства в сфере земельных правоотношений; навыками квалифицированно



применения норма права, методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства в сфере земельных правоотношений; навыками квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере земельных правоотношений профессиональной деятельности;	<b>Владеет:</b> навыками практического применения норма права, методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства в сфере земельных правоотношений; навыками квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере земельных правоотношений профессиональной деятельности.	но допускает несущественные ошибки; <b>Владеет:</b> навыками практического применения норма права, методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства в сфере земельных правоотношений; навыками квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере земельных правоотношений профессиональной деятельности, но допускает несущественные ошибки;	правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства в сфере земельных правоотношений; навыками квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере земельных правоотношений профессиональной деятельности;	применять нормативные правовые акты в сфере земельных правоотношений профессиональной деятельности;
---	--	---	---	---

Уровни сформированности компетенций определяются следующим образом:

1. Высокий уровень соответствует оценке “отлично” (“зачтено”), и предполагает:

- готовность к самостоятельной профессиональной деятельности;
- глубокое и правильное усвоение программного материала, последовательное, грамотное и логически стройное его изложение;
- владение основными методами и алгоритмами решения задач;
- умение строить математические модели, увязывать теорию с практикой, применять знания.

2. Средний уровень соответствует оценке “хорошо” (“зачтено”) и предполагает:

- твердое знание программного материала, его изложение грамотное и по существу;
- владение основными методами;



- отсутствие существенных ошибок, но затруднения в выводах и доказательствах;
  - умение применять основные положения для решения задач.
3. Базовый уровень соответствует оценке “удовлетворительно” (“зачтено”), и предполагает:
- знания только основного материала, неумение делать выводы и проводить доказательства;
  - ошибки, недостаточно правильные формулировки;
  - трудное увязывание основных положений с практикой.
4. Низкий уровень соответствует оценке “неудовлетворительно” (“не зачтено”) и предполагает:
- незнание основополагающих вопросов изучаемого курса или значительной части программного материала;
  - ошибки, неумение их исправлять;
  - неумение увязать теорию с практикой.

