

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2020, поступившего на рассмотрение 14.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов
14.07.2020	№ 74/036/804/2020-3258		
Кадастровый номер:		74:35:0400029:62	

Номер кадастрового квартала:	74:35:0400029
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 74-74-35/022/2005-090
Адрес:	Челябинская область, г.Троицк, ул.Октябрьская, д.79
Площадь, м²:	2098,4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1,2,подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	342081,17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:35:0400029:26
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тихомирова Юлия Владимировна

Инженер II категории	К.Ю.Еремеева
<small>подпись выдателя выписки</small>	<small>подпись</small>
	<small>подпись на документе</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		<small>свидетельство об объекте недвижимости</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
14.07.2020 № 74/036/804/2020-3258		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:35:0400029:62	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность. 74-74-35/022/2005-090, 27.06.2005 г.	
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Инженер II категории			С.Ю.Еремеева
<small>подпись</small>	<small>подпись</small>	<small>подпись</small>	<small>подпись</small>

М.П.

Помещение			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
14.07.2020	№ 74/036/804/2020-3258		
Кадастровый номер:		74:35:0400029:62	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Челябинский государственный университет". ИНН 7447012841
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	оперативное управление. 74-74-35/030-2005-022. 04.10.2005 г.
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Аренда. Часть Нежилого помещения №2 - учебный корпус. Площадью 1 кв.м., расположенное на 1 этаже Нежилого помещения общей площадью 2098.40 кв.м. Этаж: 1, 2, подвал. Назначение: учебно - воспитательное. . назначение: учебно-образовательное. Площадь: общая 2098.4 кв.м. Этаж: 1, 2, подвал. Адрес(местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 79 Кадастровый(условный) номер: 74:35:0400029:62.	
4.2.1.	дата государственной регистрации:	23.03.2020	
4.2.1.	номер государственной регистрации:	74:35:0400029:62-74/033/2020-2	
4.2.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.03.2020 г. на 3 года	
4.2.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Арефьев Александр Викторович	
4.2.1.	основание государственной регистрации:	Договор аренды №312 от 02.12.2019 г. Дата регистрации: 23.03.2020 г. Номер регистрации: 74:35:0400029:62-74/033/2020-1.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	не представлено согласие Российской Федерации Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Челябинский государственный университет". ИНН 7447012841. ОГРН 1027402324905. на передачу в аренду Арефьева А.В.	

Инженер II категории		С Ю.Еремсева
----------------------	--	--------------

М.П.



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан: Еремеева Снежана Юриковна

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области

ФГБУ "ФКП Росреестра"

Серийный номер сертификата: 4a087300d8aa39b243c3bba0cd768946

Действителен с 30.09.2019 11:48:50 по 30.12.2020 11:48:50

Муниципальное автономное учреждение Многофункциональный центр
по предоставлению государственных и муниципальных услуг города
Челябинска, ул. пр.Победы 396/1

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр
по оказанию государственных и муниципальных услуг» г. Челябинска,
подтверждает неизменность информации, полученной из
автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на
бумажном носителе: 30 июля 2020 11:14

Вафина Мария Сергеевна _____ /подпись/

