

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.07.2020, поступившего на рассмотрение 14.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
14.07.2020 № 74/036/804/2020-3257	
Кадастровый номер:	74:35:0400040:158
Номер кадастрового квартала:	74:35:0400040
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 74-74-35/022/2005-086, Инвентарный номер: 2046
Адрес:	457100 Челябинская область, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, д. 9
Площадь, м²:	506,3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № подвал, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	1855128,77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:35:0400040:35
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки в нежилом помещении 74:35:0400040:158 в части площади и расположения на этаже. Согласно Технического паспорта выданного Челябинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Троицкое отделение от 08.06.2009 г и Выписки из технического паспорта серия Б №774933 от 12.04.2005 г, нежилое помещение №1-учебный корпус (согласно Распоряжения №718 от 05.07.2001 г) площадью 507,4 кв.м., расположено в 3-х этажном здании Лит.2, 2/1, 2/2 (общая площадь 1136,7 кв.м.) по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Разина, 9. В Выписке из ЕГРН №74/036/804/2018-146 от 15.01.2018 г на нежилое помещение с кадастровым номером 74:35:0400040:158 прикреплены поэтажные планы Нежилого здания общей площадью 503,8 кв.м., этажность 2, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Разина, д.9, что подтверждается Техническим паспортом выданным Челябинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Троицкое отделение от 08.06.2009 г на Лит. 7. Согласно технического паспорта это здание и характеристики и поэтажные планы были подгружены ошибочно в выписку на нежилое помещение №1-учебный корпус. Из вышесказанного можно сделать вывод что: нежилое помещение №1- учебный корпус с кадастровым номером 74:35:0400040:158 расположено в подвале и на 2 этаже Нежилого здания с кадастровым номером 74:35:0400040:35, 09.12.2019 К-2502 0955
Получатель выписки:	Тихомирова Юлия Владимировна

Инженер II категории	<small>(подпись)</small>	С.Ю.Еремеева	<small>(подпись)</small>
----------------------	--------------------------	--------------	--------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
тип объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
14.07.2020 № 74/036/804/2020-3257		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:35:0400040:158	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 74-74-35/022/2005-086, 06.06.2005 г.
3. Документ-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Челябинский государственный университет". ИНН 7447012841
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	оперативное управление, 74-74-35/030/2005-023, 04.10.2005 г.
3. Документ-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Инженер II категории	М.П.	С.Ю.Еремеева
тип объекта недвижимости	подпись	подпись на бланке

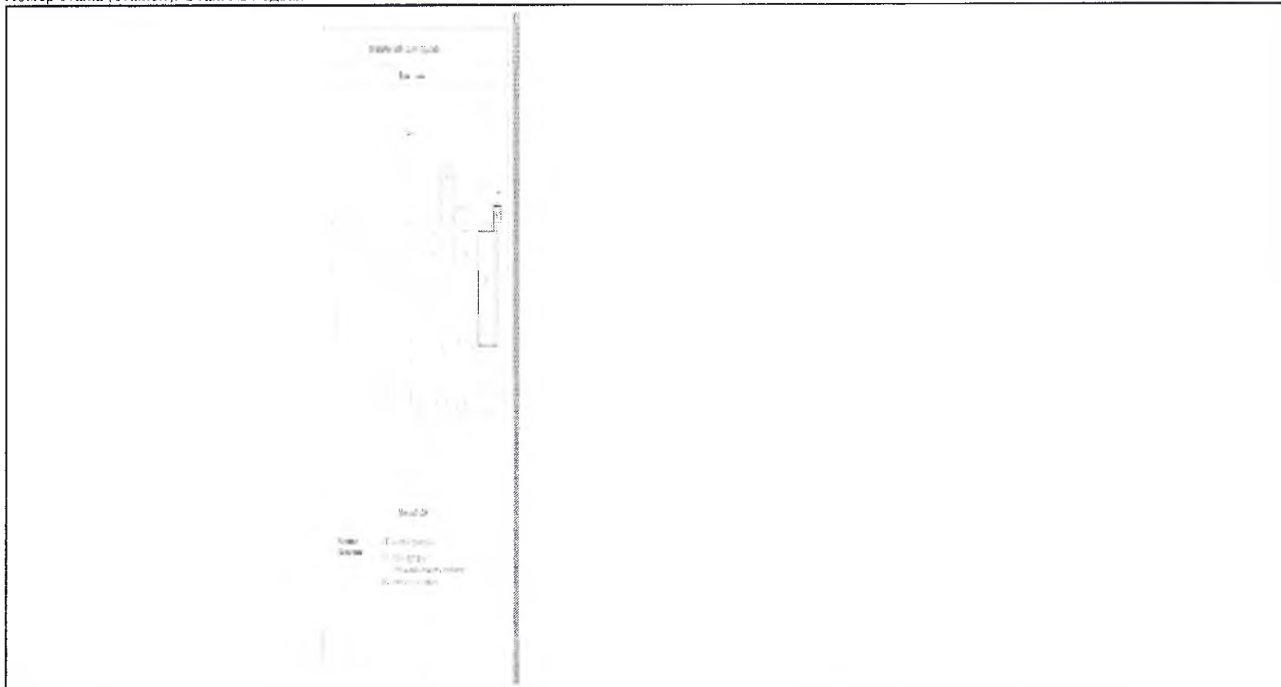
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
<small>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ</small>			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:
14.07.2020	№ 74/036/804/2020-3257		
Кадастровый номер:		74:35:0400040:158	

Номер этажа (этажей): Этаж № подвал



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Инженер II категории		С.Ю.Еремеева
<small>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ</small>	<small>ИНФОРМ.</small>	<small>ФИО ИЛИ ФАМИЛИЯ</small>

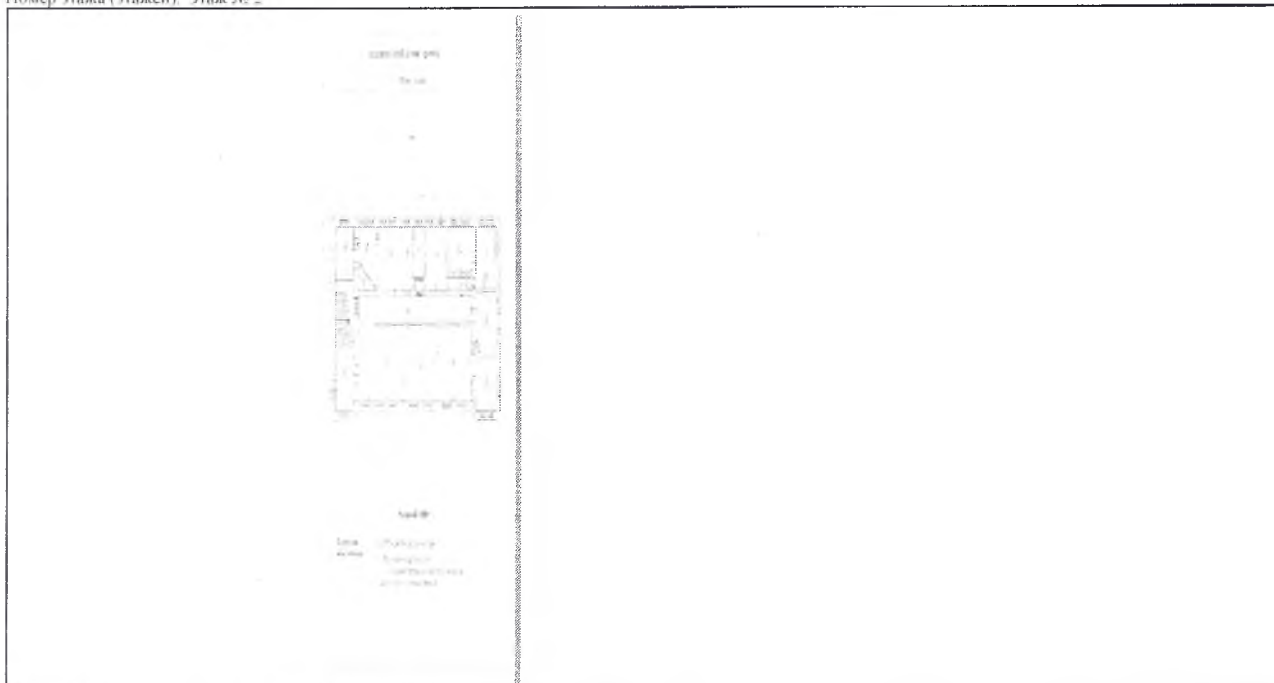
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение				
<small>ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small>				
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.07.2020	№ 74/036/804/2020-3257			
Кадастровый номер:			74:35:0400040:158	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Инженер II категории	М.П.	С.Ю. Еремеева
----------------------	------	---------------

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан: Еремеева Снежана Юриковна

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области

ФГБУ "ФКП Росреестра"

Серийный номер сертификата: 4a087300d8aa39b243c3bba0cd768946

Действителен с 30.09.2019 11:48:50 по 30.12.2020 11:48:50

Муниципальное автономное учреждение Многофункциональный центр  
по предоставлению государственных и муниципальных услуг города  
Челябинска, ул. пр.Победы 396/1

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр  
по оказанию государственных и муниципальных услуг» г. Челябинска,  
подтверждает неизменность информации, полученной из  
автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на  
бумажном носителе: 30 июля 2020 11:48:50

Вафина Мария Сергеевна Вафина Мария Сергеевна /подпись/



Сшито и скреплено печатью

на \_\_\_\_\_ листах

Вафина М. С.

